



**PREFECTURE
REGION ILE DE
FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°IDF-007-2022-06

PUBLIÉ LE 2 JUIN 2022

Sommaire

Agence Régionale de Santé / Direction de l'Offre de Soins (DOS) Pôle Efficience

IDF-2022-05-25-00007 - ARRÊTÉ N° DOS/EFF/OFF/2022/43?? constatant la cessation définitive d'activité d'une officine de pharmacie?? (2 pages)

Page 3

Direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement / Unité départementale de Paris

IDF-2022-06-01-00009 - Arrêté fixant pour une année les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de?? référence minorés applicables sur le territoire de la ville de Paris (18 pages)

Page 6

Préfecture de la région d'Ile-de-France, préfecture de Paris-Secrétariat général aux politiques publiques /

IDF-2022-06-02-00004 - Arrêté portant approbation du cahier des charges de l'appel à projets collaboratifs I-Demo Régionalisé en région Ile-de-France du PIA régionalisé (1 page)

Page 25

Agence Régionale de Santé

IDF-2022-05-25-00007

ARRÊTÉ N° DOS/EFF/OFF/2022/43
constatant la cessation définitive d'activité
d'une officine de pharmacie

AGENCE RÉGIONALE DE SANTÉ D'ÎLE-DE-FRANCE

ARRÊTÉ N° DOS/EFF/OFF/2022/43

constatant la cessation définitive d'activité d'une officine de pharmacie

LA DIRECTRICE GÉNÉRALE DE L'AGENCE RÉGIONALE DE SANTÉ D'ÎLE-DE-FRANCE

- VU** le code de la santé publique et notamment ses articles L. 5125-21, L. 5125-22, R. 5125-30 et R. 5132-37 ;
- VU** le décret du 31 juillet 2021 portant nomination de Madame Amélie VERDIER, Directrice générale de l'Agence régionale de santé d'Île-de-France, à compter du 9 août 2021 ;
- VU** l'arrêté n° DS 2022-029 du 27 avril 2022, publié le 28 avril 2022, portant délégation de signature de la Directrice générale de l'Agence régionale de santé d'Île-de-France à Monsieur Pierre OUANHNON, Directeur de l'offre de soins par intérim et à plusieurs de ses collaborateurs ;
- VU** l'arrêté en date du 10 février 1969 portant octroi de la licence n°95#000006 aux fins de création d'une officine de pharmacie sise 25 route de Domont à Ezanville (95460) ;
- VU** le jugement du Tribunal de commerce de Pontoise (95300) en date du 5 juillet 2019 prononçant la résolution du plan de sauvegarde et de liquidation judiciaire de la SELARL PHARMACIE FLEMING qui exploite l'officine sise 25 route de Domont à Ezanville (95460) ;
- VU** le jugement du Tribunal de commerce de Pontoise (95300) en date du 30 septembre 2019 arrêtant un plan de cession de la SELARL PHARMACIE FLEMING à Ezanville (95460) ;
- VU** le jugement du Tribunal de commerce de Pontoise (95300) en date du 12 mars 2021 prononçant la clôture pour insuffisance d'actif de la procédure de liquidation judiciaire de la SELARL PHARMACIE FLEMING à Ezanville (95460) ;

CONSIDERANT que la procédure de liquidation judiciaire à l'encontre de la SELARL PHARMACIE FLEMING qui exploite l'officine sise 25 route de Domont à Ezanville (95460) a été clôturée le 12 mars 2021 ;

CONSIDERANT que l'officine de pharmacie n'a fait l'objet d'aucune reprise dans le cadre de cette procédure de liquidation judiciaire et que de ce fait elle a cessé définitivement toute activité à la date du jugement de clôture ;

CONSIDERANT que la cessation d'activité d'une officine de pharmacie est réputée définitive dès lors qu'aucune activité n'a été constatée pendant une période de douze mois consécutifs, qu'il y a lieu de constater cette caducité ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : La cessation d'activité de l'officine de pharmacie sise 25 route de Domont à Ezanville (95460) est réputée définitive à compter du 13 mars 2022.

La licence n° 95#000006 est caduque à compter de cette date.

ARTICLE 2° : Un recours contentieux contre le présent arrêté peut être formé auprès du tribunal administratif compétent. Le délai de recours est de deux mois à compter de la notification de l'arrêté pour les intéressés ou de sa publication pour les tiers.

ARTICLE 3° : La Directrice générale de l'Agence régionale de santé d'Île-de-France est chargée de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région Île-de-France.

Fait à Saint-Denis, le 25 mai 2022

Pour la Directrice générale
de l'Agence régionale de santé
d'Île-de-France

et par délégation,
La Directrice du Pôle Efficience

SIGNÉ

Bénédicte DRAGNE-EBRARDT

Direction régionale et interdépartementale de
l'hébergement et du logement

IDF-2022-06-01-00009

Arrêté fixant pour une année les loyers de
référence, les loyers de référence majorés et les
loyers de
référence minorés applicables sur le territoire de
la ville de Paris

ARRÊTE N°

Fixant pour une année les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés applicables sur le territoire de la ville de Paris

LE PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE
PRÉFET DE PARIS
OFFICIER DE LA LÉGION D'HONNEUR
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment son article R 111-1 ;

Vu la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 ;

VU la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, notamment son article 140 mettant en place un dispositif expérimental d'encadrement des loyers, modifié par l'article 85 de la loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale ;

VU le décret n° 2014-1334 du 5 novembre 2014 modifié relatif aux observatoires locaux des loyers, aux modalités de communication et de diffusion de leurs données et à la création du comité scientifique de l'observation des loyers ;

VU le décret n° 2015-650 du 10 juin 2015 modifié relatif aux modalités de mise en œuvre du dispositif d'encadrement du niveau de certains loyers et modifiant l'annexe de l'article R 366-5 du code de la construction et de l'habitation;

VU le décret n° 2019-315 du 12 avril 2019 fixant le périmètre du territoire de la ville de Paris sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 ;

VU l'arrêté ministériel du 22 décembre 2014 délivrant l'agrément d'observatoire local des loyers à l'association Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne, avec un périmètre d'observation étendu par arrêté du 29 juin 2016 à l'ensemble de l'unité urbaine de Paris ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris n°IDF-2019-05-28-013 n° 2019-05 du 28 mai 2019 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1^{er} juillet 2019 ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris n° IDF-2020-06-03-001 du 3 juin 2020 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1^{er} juillet 2020 ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris, n° IDF-2021-06-04-00002 du 4 juin 2021 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1^{er} juillet 2021 ;

Sur proposition du préfet, secrétaire général aux politiques publiques de la région d'Île-de-France ;

ARRÊTE :

Article 1-

Le présent arrêté fixe, à compter du 1er juillet 2022 sur l'intégralité du territoire de la ville de Paris, les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés, par catégorie de logement et par secteur géographique, mentionnés au I de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée. Ces loyers, exprimés en euros par mètre carré de surface habitable, figurent à l'annexe 2 du présent arrêté.

Article 2-

Les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés mentionnés au I de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée sont fixés par catégorie de logement et secteur géographique en fonction de la structuration du marché locatif et à partir des niveaux de loyers constatés par l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne.

Pour l'application du présent arrêté, les catégories de logement sont déterminées en fonction des caractéristiques du logement suivantes :

- Le type de location, non meublée ou meublée ;
- Le nombre de pièces principales au sens de l'article R 111-1 du code de la construction et de l'habitation ;
- L'époque de construction : avant 1946, de 1946 à 1970, de 1971 à 1990, après 1990.

Les secteurs géographiques figurant à l'annexe 1 regroupent les quartiers délimités par les documents cartographiques figurant à l'annexe 3.

Article 3-

Pour la fixation des loyers de référence des logements loués meublés mentionnés au IV de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée, il est fait application, en fonction du secteur géographique et de la catégorie de logement, d'une majoration unitaire par mètre carré aux loyers de référence mentionnés à l'article 2 du présent arrêté. Cette majoration est déterminée à partir des écarts constatés entre les loyers des logements loués non meublés et des logements loués meublés observés par l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne.

Article 4-

Le présent arrêté comportant ses annexes est consultable sur le site internet de la direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement d'Île-de-France, à l'adresse suivante : www.drihl.ile-de-France.developpement-durable.gouv.fr

Article 5-

Le préfet, secrétaire général aux politiques publiques de la région d'Île-de-France et la directrice régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement d'Île-de-France sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région d'Île-de-France, accessible sur le site internet de la préfecture : www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france

Fait à Paris, le 1^{er} juin 2022

Le Préfet de la région d'Île-de-France

Préfet de Paris

Signé

Marc GUILLAUME

Annexe 1 : les secteurs géographiques

Au moyen du plan d'ensemble figurant à l'annexe 3 du présent arrêté, la planche cartographique permet d'identifier le quartier de localisation de l'immeuble puis le secteur géographique.

Annexe 2 : Loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés (en euros par mètre carré de surface habitable) pour les locations nues et meublées

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
1	1	avant 1946	22,8	32,5	39,0	4,1	25,6	36,6	43,9
		1946-1970	23,4	33,4	40,1	4,2	26,3	37,6	45,1
		1971-1990	23,1	33,0	39,6	4,1	26,0	37,1	44,5
		après 1990	24,4	34,9	41,9	4,4	27,5	39,3	47,2
	2	avant 1946	20,2	28,9	34,7	3,6	22,8	32,5	39,0
		1946-1970	19,5	27,8	33,4	3,5	21,9	31,3	37,6
		1971-1990	19,4	27,7	33,2	3,5	21,8	31,2	37,4
		après 1990	21,4	30,6	36,7	3,8	24,1	34,4	41,3
	3	avant 1946	19,0	27,2	32,6	3,4	21,4	30,6	36,7
		1946-1970	18,5	26,4	31,7	3,3	20,8	29,7	35,6
		1971-1990	19,8	28,3	34,0	3,5	22,3	31,8	38,2
		après 1990	21,1	30,1	36,1	3,8	23,7	33,9	40,7
	4 et plus	avant 1946	20,2	28,8	34,6	3,6	22,7	32,4	38,9
		1946-1970	17,1	24,4	29,3	3,1	19,3	27,5	33,0
		1971-1990	17,6	25,1	30,1	3,1	19,7	28,2	33,8
		après 1990	21,6	30,8	37,0	3,9	24,3	34,7	41,6

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
2	1	avant 1946	23,4	33,4	40,1	4,2	26,3	37,6	45,1
		1946-1970	22,2	31,7	38,0	4,0	25,0	35,7	42,8
		1971-1990	20,4	29,2	35,0	3,7	23,0	32,9	39,5
		après 1990	22,3	31,9	38,3	4,0	25,1	35,9	43,1
	2	avant 1946	20,3	29,0	34,8	3,6	22,8	32,6	39,1
		1946-1970	18,9	27,0	32,4	3,4	21,3	30,4	36,5
		1971-1990	18,6	26,6	31,9	3,3	20,9	29,9	35,9
		après 1990	19,0	27,1	32,5	3,4	21,4	30,5	36,6
	3	avant 1946	19,4	27,7	33,2	3,5	21,8	31,2	37,4
		1946-1970	15,5	22,2	26,6	2,8	17,5	25,0	30,0
		1971-1990	16,3	23,3	28,0	2,9	18,3	26,2	31,4
		après 1990	17,7	25,3	30,4	3,2	20,0	28,5	34,2
	4 et plus	avant 1946	18,1	25,8	31,0	3,2	20,3	29,0	34,8
		1946-1970	16,4	23,4	28,1	2,9	18,4	26,3	31,6
		1971-1990	15,8	22,6	27,1	2,8	17,8	25,4	30,5
		après 1990	18,3	26,2	31,4	3,3	20,7	29,5	35,4

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
3	1	avant 1946	20,0	28,5	34,2	3,6	22,5	32,1	38,5
		1946-1970	20,4	29,1	34,9	3,6	22,9	32,7	39,2
		1971-1990	20,8	29,7	35,6	3,7	23,4	33,4	40,1
		après 1990	20,4	29,1	34,9	3,6	22,9	32,7	39,2
	2	avant 1946	18,1	25,9	31,1	3,2	20,4	29,1	34,9
		1946-1970	18,8	26,9	32,3	3,4	21,2	30,3	36,4
		1971-1990	19,2	27,4	32,9	3,4	21,6	30,8	37,0
		après 1990	20,0	28,5	34,2	3,6	22,5	32,1	38,5
	3	avant 1946	17,3	24,7	29,6	3,1	19,5	27,8	33,4
		1946-1970	18,4	26,3	31,6	3,3	20,7	29,6	35,5
		1971-1990	18,1	25,8	31,0	3,2	20,3	29,0	34,8
		après 1990	17,4	24,8	29,8	3,1	19,5	27,9	33,5
	4 et plus	avant 1946	17,0	24,3	29,2	3,0	19,1	27,3	32,8
		1946-1970	17,4	24,9	29,9	3,1	19,6	28,0	33,6
		1971-1990	17,5	25,0	30,0	3,1	19,7	28,1	33,7
		après 1990	18,3	26,1	31,3	3,3	20,6	29,4	35,3

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
4	1	avant 1946	22,4	32,0	38,4	4,0	25,2	36,0	43,2
		1946-1970	21,7	31,0	37,2	3,9	24,4	34,9	41,9
		1971-1990	21,6	30,8	37,0	3,9	24,3	34,7	41,6
		après 1990	20,0	28,5	34,2	3,6	22,5	32,1	38,5
	2	avant 1946	19,8	28,3	34,0	3,5	22,3	31,8	38,2
		1946-1970	16,4	23,4	28,1	2,9	18,4	26,3	31,6
		1971-1990	16,2	23,2	27,8	2,9	18,3	26,1	31,3
		après 1990	16,5	23,5	28,2	2,9	18,5	26,4	31,7
	3	avant 1946	17,9	25,5	30,6	3,2	20,1	28,7	34,4
		1946-1970	15,6	22,3	26,8	2,8	17,6	25,1	30,1
		1971-1990	17,3	24,7	29,6	3,1	19,5	27,8	33,4
		après 1990	16,2	23,1	27,7	2,9	18,2	26,0	31,2
	4 et plus	avant 1946	18,0	25,7	30,8	3,2	20,2	28,9	34,7
		1946-1970	16,5	23,5	28,2	2,9	18,5	26,4	31,7
		1971-1990	16,2	23,2	27,8	2,9	18,3	26,1	31,3
		après 1990	17,4	24,8	29,8	3,1	19,5	27,9	33,5

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
5	1	avant 1946	21,0	30,0	36,0	3,8	23,7	33,8	40,6
		1946-1970	19,8	28,3	34,0	3,5	22,3	31,8	38,2
		1971-1990	19,3	27,5	33,0	3,4	21,6	30,9	37,1
		après 1990	20,2	28,9	34,7	3,6	22,8	32,5	39,0
	2	avant 1946	18,1	25,8	31,0	3,2	20,3	29,0	34,8
		1946-1970	17,6	25,1	30,1	3,1	19,7	28,2	33,8
		1971-1990	16,0	22,8	27,4	2,9	18,0	25,7	30,8
		après 1990	18,3	26,2	31,4	3,3	20,7	29,5	35,4
	3	avant 1946	16,4	23,4	28,1	2,9	18,4	26,3	31,6
		1946-1970	14,3	20,4	24,5	2,6	16,1	23,0	27,6
		1971-1990	14,7	21,0	25,2	2,6	16,5	23,6	28,3
		après 1990	16,7	23,8	28,6	3,0	18,8	26,8	32,2
	4 et plus	avant 1946	14,4	20,6	24,7	2,6	16,2	23,2	27,8
		1946-1970	15,3	21,8	26,2	2,7	17,2	24,5	29,4
		1971-1990	15,5	22,2	26,6	2,8	17,5	25,0	30,0
		après 1990	14,8	21,2	25,4	2,7	16,7	23,9	28,7

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
6	1	avant 1946	20,4	29,1	34,9	3,6	22,9	32,7	39,2
		1946-1970	19,3	27,5	33,0	3,4	21,6	30,9	37,1
		1971-1990	20,5	29,3	35,2	3,7	23,1	33,0	39,6
		après 1990	19,1	27,3	32,8	3,4	21,5	30,7	36,8
	2	avant 1946	18,8	26,9	32,3	3,4	21,2	30,3	36,4
		1946-1970	17,8	25,4	30,5	3,2	20,0	28,6	34,3
		1971-1990	18,3	26,1	31,3	3,3	20,6	29,4	35,3
		après 1990	16,6	23,7	28,4	3,0	18,7	26,7	32,0
	3	avant 1946	17,7	25,3	30,4	3,2	20,0	28,5	34,2
		1946-1970	17,0	24,3	29,2	3,0	19,1	27,3	32,8
		1971-1990	16,9	24,2	29,0	3,0	19,0	27,2	32,6
		après 1990	16,6	23,7	28,4	3,0	18,7	26,7	32,0
	4 et plus	avant 1946	16,9	24,1	28,9	3,0	19,0	27,1	32,5
		1946-1970	15,7	22,4	26,9	2,8	17,6	25,2	30,2
		1971-1990	15,8	22,6	27,1	2,8	17,8	25,4	30,5
		après 1990	17,0	24,3	29,2	3,0	19,1	27,3	32,8

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
7	1	avant 1946	20,0	28,6	34,3	3,6	22,5	32,2	38,6
		1946-1970	18,2	26,0	31,2	3,3	20,5	29,3	35,2
		1971-1990	18,8	26,9	32,3	3,4	21,2	30,3	36,4
		après 1990	19,0	27,1	32,5	3,4	21,4	30,5	36,6
	2	avant 1946	17,3	24,7	29,6	3,1	19,5	27,8	33,4
		1946-1970	16,7	23,8	28,6	3,0	18,8	26,8	32,2
		1971-1990	16,7	23,9	28,7	3,0	18,8	26,9	32,3
		après 1990	18,1	25,8	31,0	3,2	20,3	29,0	34,8
	3	avant 1946	16,6	23,7	28,4	3,0	18,7	26,7	32,0
		1946-1970	16,0	22,9	27,5	2,9	18,1	25,8	31,0
		1971-1990	15,5	22,1	26,5	2,8	17,4	24,9	29,9
		après 1990	17,4	24,9	29,9	3,1	19,6	28,0	33,6
	4 et plus	avant 1946	16,2	23,1	27,7	2,9	18,2	26,0	31,2
		1946-1970	15,1	21,6	25,9	2,7	17,0	24,3	29,2
		1971-1990	15,3	21,8	26,2	2,7	17,2	24,5	29,4
		après 1990	16,8	24,0	28,8	3,0	18,9	27,0	32,4

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
8	1	avant 1946	19,7	28,1	33,7	3,5	22,1	31,6	37,9
		1946-1970	17,8	25,4	30,5	3,2	20,0	28,6	34,3
		1971-1990	17,5	25,0	30,0	3,1	19,7	28,1	33,7
		après 1990	19,3	27,6	33,1	3,5	21,8	31,1	37,3
	2	avant 1946	16,3	23,3	28,0	2,9	18,3	26,2	31,4
		1946-1970	15,7	22,4	26,9	2,8	17,6	25,2	30,2
		1971-1990	16,2	23,2	27,8	2,9	18,3	26,1	31,3
		après 1990	17,3	24,7	29,6	3,1	19,5	27,8	33,4
	3	avant 1946	16,0	22,9	27,5	2,9	18,1	25,8	31,0
		1946-1970	14,2	20,3	24,4	2,5	16,0	22,8	27,4
		1971-1990	15,7	22,4	26,9	2,8	17,6	25,2	30,2
		après 1990	16,4	23,4	28,1	2,9	18,4	26,3	31,6
	4 et plus	avant 1946	15,8	22,6	27,1	2,8	17,8	25,4	30,5
		1946-1970	14,9	21,3	25,6	2,7	16,8	24,0	28,8
		1971-1990	15,8	22,6	27,1	2,8	17,8	25,4	30,5
		après 1990	17,1	24,4	29,3	3,1	19,3	27,5	33,0

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
9	1	avant 1946	19,1	27,3	32,8	3,4	21,5	30,7	36,8
		1946-1970	18,3	26,1	31,3	3,3	20,6	29,4	35,3
		1971-1990	17,2	24,5	29,4	3,1	19,3	27,6	33,1
		après 1990	16,4	23,4	28,1	2,9	18,4	26,3	31,6
	2	avant 1946	16,7	23,9	28,7	3,0	18,8	26,9	32,3
		1946-1970	14,6	20,8	25,0	2,6	16,4	23,4	28,1
		1971-1990	16,0	22,8	27,4	2,9	18,0	25,7	30,8
		après 1990	17,1	24,4	29,3	3,1	19,3	27,5	33,0
	3	avant 1946	15,5	22,2	26,6	2,8	17,5	25,0	30,0
		1946-1970	12,6	18,0	21,6	2,3	14,2	20,3	24,4
		1971-1990	15,4	22	26,4	2,8	17,4	24,8	29,8
		après 1990	15,9	22,7	27,2	2,8	17,9	25,5	30,6
	4 et plus	avant 1946	15,3	21,9	26,3	2,7	17,2	24,6	29,5
		1946-1970	12,1	17,3	20,8	2,2	13,7	19,5	23,4
		1971-1990	13,6	19,4	23,3	2,4	15,3	21,8	26,2
		après 1990	14,4	20,5	24,6	2,6	16,2	23,1	27,7

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
10	1	avant 1946	20,7	29,6	35,5	3,7	23,3	33,3	40,0
		1946-1970	17,6	25,2	30,2	3,2	19,9	28,4	34,1
		1971-1990	19,1	27,3	32,8	3,4	21,5	30,7	36,8
		après 1990	20,4	29,2	35,0	3,7	23,0	32,9	39,5
	2	avant 1946	17,7	25,3	30,4	3,2	20,0	28,5	34,2
		1946-1970	15,7	22,4	26,9	2,8	17,6	25,2	30,2
		1971-1990	16,2	23,1	27,7	2,9	18,2	26,0	31,2
		après 1990	17,5	25,0	30,0	3,1	19,7	28,1	33,7
	3	avant 1946	16,9	24,2	29,0	3,0	19,0	27,2	32,6
		1946-1970	15,1	21,6	25,9	2,7	17,0	24,3	29,2
		1971-1990	15,3	21,9	26,3	2,7	17,2	24,6	29,5
		après 1990	15,6	22,3	26,8	2,8	17,6	25,1	30,1
	4 et plus	avant 1946	15,2	21,7	26,0	2,7	17,1	24,4	29,3
		1946-1970	14,3	20,4	24,5	2,6	16,1	23,0	27,6
		1971-1990	15,6	22,3	26,8	2,8	17,6	25,1	30,1
		après 1990	16,4	23,4	28,1	2,9	18,4	26,3	31,6

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
11	1	avant 1946	20,2	28,8	34,6	3,6	22,7	32,4	38,9
		1946-1970	17,6	25,1	30,1	3,1	19,7	28,2	33,8
		1971-1990	18,5	26,4	31,7	3,3	20,8	29,7	35,6
		après 1990	17,1	24,4	29,3	3,1	19,3	27,5	33,0
	2	avant 1946	17,3	24,7	29,6	3,1	19,5	27,8	33,4
		1946-1970	16,6	23,7	28,4	3,0	18,7	26,7	32,0
		1971-1990	16,5	23,6	28,3	3,0	18,6	26,6	31,9
		après 1990	15,8	22,6	27,1	2,8	17,8	25,4	30,5
	3	avant 1946	16,4	23,4	28,1	2,9	18,4	26,3	31,6
		1946-1970	13,7	19,5	23,4	2,4	15,3	21,9	26,3
		1971-1990	13,9	19,9	23,9	2,5	15,7	22,4	26,9
		après 1990	15,3	21,9	26,3	2,7	17,2	24,6	29,5
	4 et plus	avant 1946	15,1	21,6	25,9	2,7	17,0	24,3	29,2
		1946-1970	15,1	21,6	25,9	2,7	17,0	24,3	29,2
		1971-1990	14,3	20,4	24,5	2,6	16,1	23,0	27,6
		après 1990	13,6	19,4	23,3	2,4	15,3	21,8	26,2

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
12	1	avant 1946	21,2	30,3	36,4	3,8	23,9	34,1	40,9
		1946-1970	17,2	24,5	29,4	3,1	19,3	27,6	33,1
		1971-1990	18,3	26,2	31,4	3,3	20,7	29,5	35,4
		après 1990	19,5	27,8	33,4	3,5	21,9	31,3	37,6
	2	avant 1946	17,9	25,6	30,7	3,2	20,2	28,8	34,6
		1946-1970	15,8	22,6	27,1	2,8	17,8	25,4	30,5
		1971-1990	15,4	22	26,4	2,8	17,4	24,8	29,8
		après 1990	18,6	26,5	31,8	3,3	20,9	29,8	35,8
	3	avant 1946	16,0	22,8	27,4	2,9	18,0	25,7	30,8
		1946-1970	14,3	20,4	24,5	2,6	16,1	23,0	27,6
		1971-1990	14,3	20,4	24,5	2,6	16,1	23,0	27,6
		après 1990	15,8	22,6	27,1	2,8	17,8	25,4	30,5
	4 et plus	avant 1946	13,7	19,5	23,4	2,4	15,3	21,9	26,3
		1946-1970	13,4	19,2	23,0	2,4	15,1	21,6	25,9
		1971-1990	15,4	22	26,4	2,8	17,4	24,8	29,8
		après 1990	15,8	22,5	27,0	2,8	17,7	25,3	30,4

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
13	1	avant 1946	18,7	26,7	32,0	3,3	21,0	30,0	36,0
		1946-1970	17,1	24,4	29,3	3,1	19,3	27,5	33,0
		1971-1990	14,9	21,3	25,6	2,7	16,8	24,0	28,8
		après 1990	16,4	23,4	28,1	2,9	18,4	26,3	31,6
	2	avant 1946	15,9	22,7	27,2	2,8	17,9	25,5	30,6
		1946-1970	13,6	19,4	23,3	2,4	15,3	21,8	26,2
		1971-1990	12,9	18,4	22,1	2,3	14,5	20,7	24,8
		après 1990	14,9	21,3	25,6	2,7	16,8	24,0	28,8
	3	avant 1946	14,5	20,7	24,8	2,6	16,3	23,3	28,0
		1946-1970	12,0	17,1	20,5	2,1	13,4	19,2	23,0
		1971-1990	12,3	17,6	21,1	2,2	13,9	19,8	23,8
		après 1990	13,2	18,8	22,6	2,4	14,8	21,2	25,4
	4 et plus	avant 1946	14,2	20,3	24,4	2,5	16,0	22,8	27,4
		1946-1970	10,0	14,3	17,2	1,8	11,3	16,1	19,3
		1971-1990	10,2	14,5	17,4	1,8	11,4	16,3	19,6
		après 1990	11,8	16,8	20,2	2,1	13,2	18,9	22,7

Secteur géographique	Nombre de pièces	Epoque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
14	1	avant 1946	17,5	25,0	30,0	3,1	19,7	28,1	33,7
		1946-1970	16,9	24,2	29,0	3,0	19,0	27,2	32,6
		1971-1990	16,7	23,8	28,6	3,0	18,8	26,8	32,2
		après 1990	17,9	25,6	30,7	3,2	20,2	28,8	34,6
	2	avant 1946	16,2	23,2	27,8	2,9	18,3	26,1	31,3
		1946-1970	14,8	21,2	25,4	2,7	16,7	23,9	28,7
		1971-1990	14,3	20,4	24,5	2,6	16,1	23,0	27,6
		après 1990	16,5	23,5	28,2	2,9	18,5	26,4	31,7
	3	avant 1946	14,6	20,9	25,1	2,6	16,5	23,5	28,2
		1946-1970	13,7	19,5	23,4	2,4	15,3	21,9	26,3
		1971-1990	13,7	19,5	23,4	2,4	15,3	21,9	26,3
		après 1990	14,5	20,7	24,8	2,6	16,3	23,3	28,0
	4 et plus	avant 1946	14,1	20,1	24,1	2,5	15,8	22,6	27,1
		1946-1970	13,2	18,8	22,6	2,4	14,8	21,2	25,4
		1971-1990	12,3	17,6	21,1	2,2	13,9	19,8	23,8
		après 1990	14,8	21,2	25,4	2,7	16,7	23,9	28,7

Annexe 3 : délimitation des secteurs géographiques de Paris

Disponible à l'adresse suivante : www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Préfecture de la région d'Ile-de-France,
préfecture de Paris-Secrétariat général aux
politiques publiques

IDF-2022-06-02-00004

Arrêté portant approbation du cahier des
charges de l'appel à projets collaboratifs I-Demo
Régionalisé en région Ile-de-France du PIA
régionalisé

Arrêté

portant approbation du cahier des charges de l'appel à projets collaboratifs I-Demo Régionalisé en région Ile-de-France du PIA 4 régionalisé

Le préfet de la région d'Île-de-France,
Préfet de Paris,
Officier de la Légion d'honneur,
Officier de l'ordre national du Mérite

Vu la convention du 13 août 2021 entre l'État, l'EPIC Bpifrance, la société anonyme Bpifrance et la Caisse des dépôts et consignations relative au programme d'investissement d'avenir (action « Aides à l'innovation « Bottom-up » », volet « PIA régionalisé » ;

Vu la délibération du Conseil régional d'Île-de-France n°CP 2021-390 en date du 22 septembre 2021 approuvant la convention régionale «Programme d'investissements d'avenir (PIA) Action « Aides à l'innovation « Bottom-up » » volet « PIA régionalisé » en région Île-de-France et autorisant la présidente à la signer ;

Vu la convention régionale en date du 15 novembre 2021 entre l'État, le Conseil régional, Bpifrance et la Caisse de dépôts et consignations relative à la mise en place du Programme d'Investissement d'avenir PIA 4 régionalisé ;

Vu le compte rendu du comité de pilotage Etat-Conseil régional du 17 mai 2022 validant l'appel « Projets collaboratifs / I-Demo Régionalisé » en région Ile-de-France, conformément à l'article 3.3.2 de la convention régionale ;

Vu l'avis du Secrétariat général pour l'investissement en date du 19 mai approuvant l'appel à projet conformément à l'article 3.3.2 de la convention régionale ;

Sur proposition du Préfet, Secrétaire général aux politiques publiques de la préfecture de la région d'Île-de-France ;

ARRETE

Article 1 : Le cahier des charges de l'appel à projets collaboratifs « Projets collaboratifs / I-Demo Régionalisé » en région Île-de-France est approuvé.

Article 2 : L'appel à projet peut être consulté sur le site internet de Bpifrance à l'adresse suivante :

<http://leaderpia.iledefrance.fr>

Les dossiers de candidatures sont à déposer sur le même site internet.

Article 3 : Le préfet, secrétaire général aux politiques publiques de la préfecture de la région d'Île-de-France, préfecture de Paris, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Paris, le 02 juin 2022

Le préfet de la région d'Île-de-France,
Préfet de Paris,

Signé

Marc GUILLAUME